

ANNABERG XXI

БАДЕН-БАДЕН

# ВИЛЛА 4

АПАРТАМЕНТЫ 4.1-4.3

АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ  
NPS TCHOBAN VOSS

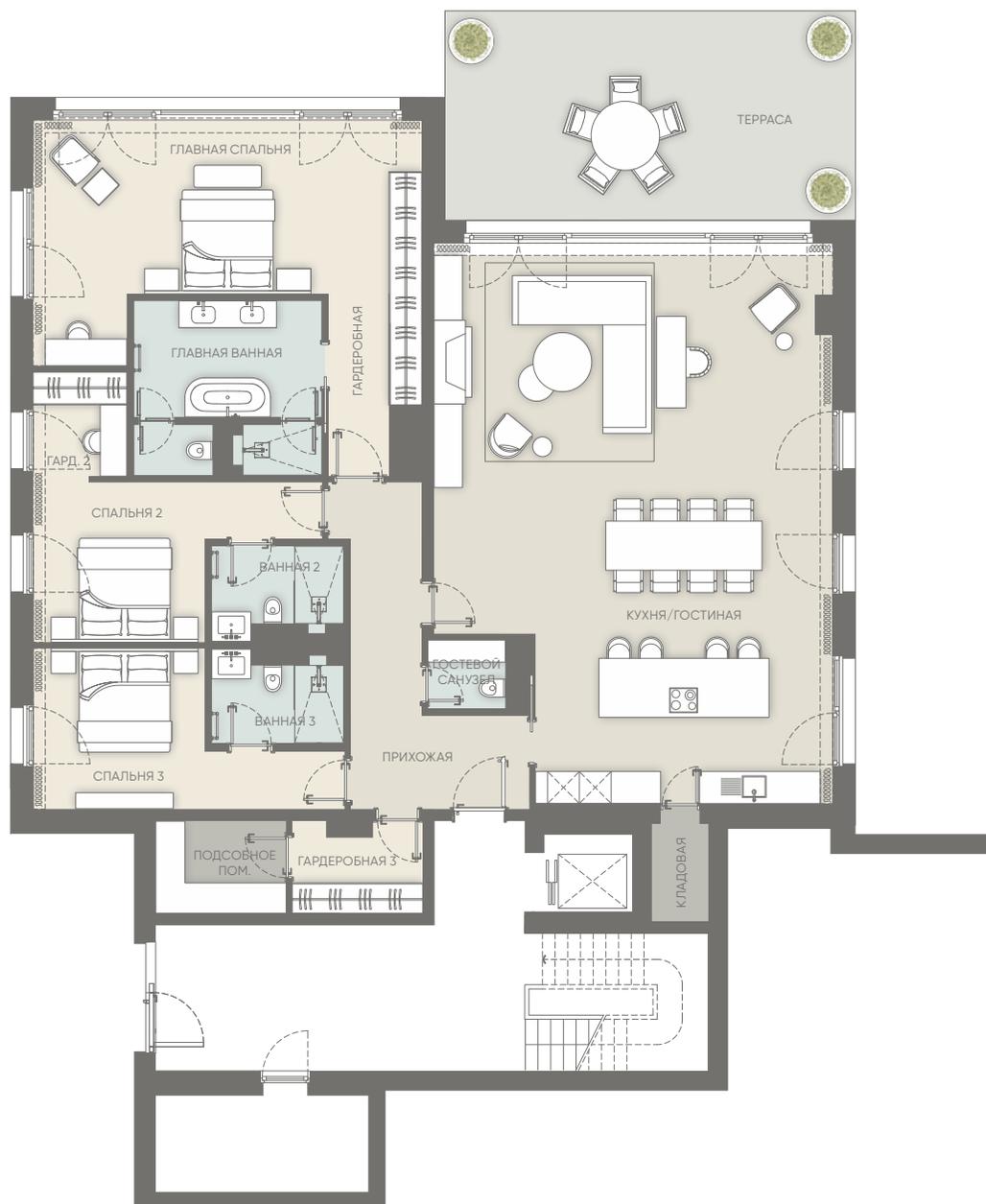




ВИЛЛА 4  
АПАРТАМЕНТЫ 4.1-4.3

- КУХНЯ
- ГОСТИНАЯ
- ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ



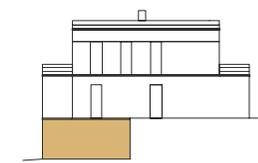
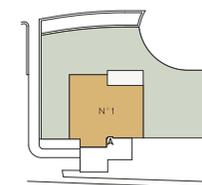


ПРИХОЖАЯ	14.3 м <sup>2</sup>
КУХНЯ/ГОСТИНАЯ	86.0 м <sup>2</sup>
ПОДСОВНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	5.0 м <sup>2</sup>
ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ	30.8 м <sup>2</sup>
ГЛАВНАЯ ВАННА	12.4 м <sup>2</sup>
ГАРДЕРОБНАЯ	6.1 м <sup>2</sup>
СПАЛЬНЯ 2	14.2 м <sup>2</sup>
ВАННА 2	4.6 м <sup>2</sup>
ГАРДЕРОБНАЯ 2	4.1 м <sup>2</sup>
СПАЛЬНЯ 3	14.8 м <sup>2</sup>
ВАННА 3	4.6 м <sup>2</sup>
ГАРДЕРОБНАЯ 3	4.6 м <sup>2</sup>
ГОСТЕВОЙ САМУЗЕЛ	1.8 м <sup>2</sup>
КЛАДОВАЯ	2.1 м <sup>2</sup>
ТЕРРАСА	35.3 м <sup>2</sup>
САД	284.0 м <sup>2</sup>



ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ  
205.4 м<sup>2</sup>

НАРУЖНАЯ ПЛОЩАДЬ  
319.3 м<sup>2</sup>



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ВТОРОЙ ЭТАЖ



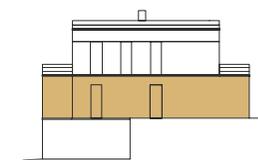
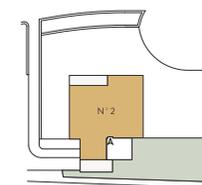
ВИЛЛА 4  
АПАРТАМЕНТЫ 4.2

ПРИХОЖАЯ	18.1 м <sup>2</sup>
КУХНЯ/ГОСТИНАЯ	81.6 м <sup>2</sup>
ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	2.3 м <sup>2</sup>
ГОСТЕВОЙ САУЗЕЛ	2.0 м <sup>2</sup>
ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ	32.9 м <sup>2</sup>
ГЛАВНАЯ ВАННАЯ	11.7 м <sup>2</sup>
ГАРДЕРОБНАЯ	5.3 м <sup>2</sup>
СПАЛЬНЯ 2	10.3 м <sup>2</sup>
ВАННАЯ 2	4.2 м <sup>2</sup>
ГАРДЕРОБНАЯ 2	4.8 м <sup>2</sup>
СПАЛЬНЯ 3	12.3 м <sup>2</sup>
ВАННАЯ 3	4.2 м <sup>2</sup>
ГАРДЕРОБНАЯ 3	4.8 м <sup>2</sup>
ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2	2.1 м <sup>2</sup>
ОБЩАЯ КОМНАТА/КАБИНЕТ	26.3 м <sup>2</sup>
ТЕРРАСА 1	18.8 м <sup>2</sup>
ТЕРРАСА 2	21.0 м <sup>2</sup>
САД	250.0 м <sup>2</sup>



ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ  
222.8 м<sup>2</sup>

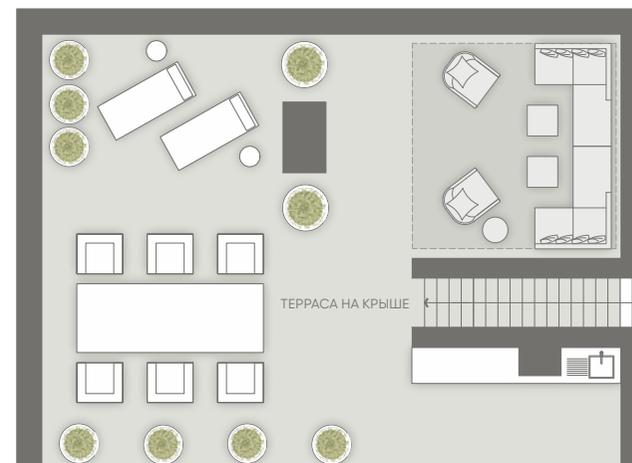
НАРУЖНАЯ ПЛОЩАДЬ  
289.8 м<sup>2</sup>



ВТОРОЙ ЭТАЖ



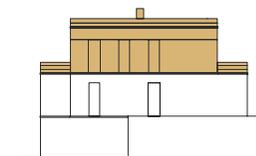
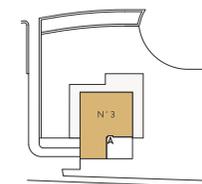
ПРИХОЖАЯ	9.8 м <sup>2</sup>
КУХНЯ/ГОСТИНАЯ	57.9 м <sup>2</sup>
ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	2.8 м <sup>2</sup>
ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ	15.9 м <sup>2</sup>
ГЛАВНАЯ ВАННАЯ	14.5 м <sup>2</sup>
ГАРДЕРОБНАЯ	7.9 м <sup>2</sup>
СПАЛЬНЯ 2	12.7 м <sup>2</sup>
ВАННАЯ 2	3.8 м <sup>2</sup>
КЛАДОВАЯ	2.1 м <sup>2</sup>
ТЕРРАСА	97.5 м <sup>2</sup>
ТЕРРАСА НА КРЫШЕ	79.0 м <sup>2</sup>



ТЕРРАСА НА КРЫШЕ



ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ 127.4 м<sup>2</sup>    НАРУЖНАЯ ПЛОЩАДЬ 176.5 м<sup>2</sup>



ТРЕТИЙ ЭТАЖ/ТЕРРАСА НА КРЫШЕ



ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН



BRISEN GROUP

[www.brisengroup.com](http://www.brisengroup.com)

Данное планировочное решение представлено исключительно в ознакомительных целях. Оно не является юридическим документом и предназначено для предварительного ознакомления потенциальных покупателей. Несмотря на стремление обеспечить точность планов этажей, размеров дверей, окон, комнат и других элементов, все указанные параметры являются приблизительными. Застройщик не несёт ответственности за возможные ошибки, упущения или неточности. Изображения демонстрируют мебель и элементы отделки, которые могут не входить в состав объекта при продаже и служат только для иллюстрации того, как может выглядеть объект в обстановке. Следует учитывать, что здания в процессе строительства подлежат нормам муниципального регулирования, а также механическим, электрическим и сантехническим адаптациям (MEP). Представленные элементы детализации отражают общий стиль объекта (включая материалы, планы этажей, MEP-спецификации, расстановку мебели и оборудования) и могут быть изменены без предварительного уведомления.